**Инвестиционный профиль муниципального образования «Бичурский район»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Раздел | Описание раздела |
|  | **Общая характеристика муниципального образования** |  |
|  | Социально-экономические показатели | 1. **Природно-ресурсный потенциал**   Климатические условия района в целом характеризуются резкой континентальностью, засушливостью, сильными ветрами весной и осенью. Это подтверждается значительными колебаниями ночных и дневных температур воздуха в течение всего вегетационного периода, наибольшая продолжительность которого 160 дней. В это время выпадает наибольшее количество осадков - до 60 %. Зима довольно продолжительная около 6 месяцев, холодная, малоснежная, средняя минимальная температура воздуха зимой – С0 31, летом выше С0 30 тепла. Средне многолетнее количество осадков за год не превышает 349 мм. Зимние осадки составляют не более 10 % от годового количества, что определяется малой мощностью снежного покрова, высота которого колеблется от 1до 13 см. Небольшая высота снежного покрова способствует глубокому промерзанию почвы до 3-х метров. Поздние весенние заморозки удерживаются до конца мая, а иногда до 1 декады июня, продолжительность безморозного периода в среднем составляет в среднем 77 – 126 дней.  На территории района произрастают светлохвойные леса из сосны обыкновенной, лиственницы сибирской, реликтовая тёмнохвойная тайга (с преобладанием кедра), а также береза, деревья мелколиственных пород. Общий запас древесины в районе составляет 48,9 млн. куб. м. Расчетная лесосека составляет 375,0 тыс. куб м. Площадь охотугодий составляет 713,4 тыс. га. В охотничьих угодьях района водятся такие виды животных, как косуля, белка, изюбр, кабарга, кабан, соболь, медведь, колонок.  Минерально-сырьевые ресурсы на территории района представлены Окино-Ключевским месторождением бурых углей. Балансовые запасы угля категории А+В+С1 составляют более 200 млн. т., по категории С2 – 69,5 млн. т. Угольные пласты достигают мощности до 13,0 м, составляя в среднем 4,5–6,0 м. Углы падения пластов составляют 6–10 градусов. Балансовые запасы угля месторождения для открытых работ в количестве 200 млн. т. не могут быть все рентабельно отработаны, так как они подсчитаны до линейного коэффициента 10 м/м. В недрах района также встречаются запасы туфа строительного, плавикого шпата, молибдена, глины строительной, отделочного камня, золота.  В районе несколько привлекательных природных территорий, в том числе: территория Узколугского биосферного заказника, Шибертуйского ельника, есть минеральные источники, а также потухшие вулканы Баин, Сахюурта. Памятниками регионального значения являются: -«Разрез Береговая» с площадью памятника 32,82 га, площадью охраняемой зоны памятника природы 109га; -«Куналейское древнее поселение» с площадью памятника 25,68 га, площадью охраняемой зоны памятника природы 55,65 га.  В структуре земельного фонда района 69,8% или 432748 тыс.га приходится на земли лесного массива и 24% или 148879 тыс.га - на земли сельскохозяйственного назначения.  *Информация по месторождениям:*   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Наименование месторождения | Вид полезного  ископаемого | Местоположение | | Окино-Ключевское | Бурый уголь | Участок недр «Окино-Ключевское» расположен в Бичурском районе Республики Бурятия (листы M-48-XVII, -XVIII).Участок работ расположен в непосредственной близости от региональной автодороги Р-441 Мухоршибирь-Бичура-Кяхта. К западу от площади работ (10 км по грунтовой дороге) находится пристань Харлун на р. Чикой, к востоку от участка (4,5 км по автодороге Р-441) расположено с. Окино-Ключи. Автодорога Р-441 также связывает участок работ с районным центром, с. Бичура (расстояние до него 42 км). |  1. **Экономика муниципального образования**   Территория района расположена на 6201 кв.км. На 01.01.2023 году численность населения составила 21036 человек, плотность населения составляет 3,4 человека на 1 кв. км.Количество населенных пунктов36.  МО «Бичурский район» объединяет 17 муниципальных образований- сельских поселений. Районным центром является с.Бичура. Расстояние от г. Улан – Удэ до райцентра с. Бичура – 201 км.  Основой экономического потенциала района является сельское хозяйство. Ежегодное увеличение валовой продукция сельского хозяйства составляет 103-104%. В настоящее время в районе функционирует 14 сельскохозяйственных предприятий(СПК Ключи; ООО «Еланская гречиха», «Иверия», «Восход», «Виста», «Бичура», «Все свое», «Шибертуй», «Победа», «Гранд», «Благодатное», «Птицевод», «Фермер», «Бурятмясторг»), 65 крестьянских (фермерских) хозяйств, 9163 личных подсобных хозяйств (ЛПХ). Общим направлением специализации района является мясомолочное животноводство, а также производство зерновых и кормовых культур, картофеле- и овощеводство. В структуре промышленного производства района основной объем приходится на угледобывающую промышленность -90,8%, на пищевую-2,9%, по 3,1% на лесную и деревообрабатывающую промышленность, производство и распределение электроэнергии, газа и воды, на полиграфическую –0,1%.  В угледобывающей промышленности деятельность осуществляют ООО «Угольный разрез», ООО «Угольная компания Бурятия», ООО «Глобал Универсал Сервис». Пищевую и перерабатывающую промышленность района представляют, ООО «Бичурский маслозавод», ООО «Мясооптторг», ООО «Хлебодар» и 11 предприятий индивидуальных предпринимателей, выпекающие хлеб и хлебобулочные изделий, 3 индивидуальных предпринимателя выпускающие мясные полуфабрикаты.  Производство солнечной электроэнергии осуществляет ООО «Бурятские СЭС». Работает ООО «Бичурский ЖКХ».  На территории района зарегистрировано 337субъектов малого предпринимательства, в том числе 65 малых предприятия, 272 индивидуальных предпринимателя, 435 самозанятых. На 01.10.2023г. отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг субъектами малого предпринимательства на сумму 3543,6 млн.рублей. В общем объеме на промышленное производство приходится 73%, 14,2%(+6% к 2022г.) - услуги, 10,2%-сельское хозяйство, 1,8% - общественное питание, услуги ЖКХ- 0,8 %.  С начала 2023 года освоено инвестиций предприятиями всех форм 1096,6 млн. руб., в том числе объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) составил 917 млн.рублей, бюджетные инвестиции составили 179,6 млн.рублей.  Из общего объема инвестиций 62,9% инвестиций вложено в развитие промышленности, в развитие сельскохозяйственного производства 10,9%, инфраструктуры- 11,2%, социальной сферы 14,2%, 0,8 % в развитие услуг и потребительского рынка.  Объём производства промышленной продукции за 9 месяцев 2023 года составил 8720,3 млн. руб..  Объем валовой продукции в сельском хозяйстве оставил 973,5 млн.руб.  По данным муниципальной статистики оборот розничной торговли составил 2207 млн. руб., оборот общественного питания за отчетный период - 83,6 млн.рублей,объем платных услуг составил 502,2 млн.рублей.  По итогам за 9 месяцев 2023г. объем выполненных строительных работ составил 318,7 млн.руб. или 106,2% от индикативного значения.За отчетный период введено 1823м2 жилья или 79,3% от запланированного. Обеспеченность общей жилой площадью составила 26,1 кв. метров на человека.   1. **Трудовые ресурсы**   Численность постоянного населения Бичурского района состаляет 21036 человек.  По статистическим данным численность трудоспособного населения составляет 11600 человек, на отчётную дату занято в экономике 10270 человек, в том числе в материальном производстве занято 8009 человек, в непроизводственной сфере 2261 человек.  Численность официально зарегистрированных безработных с начала 2023 года 137 человек  Уровень регистрируемой безработицы на 01.10.2023г.составляет 0,02%.  Среднемесячная номинальная заработная плата составляет 48230 рублей. |
|  | Информация о доступной инфраструктуре, включая ее состояние | *Инженерная инфраструктура*  В собственности Администрации Бичурского района 29 котельных, работающих на угле. Деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства осуществляют два предприятия ООО «Бичурское ЖКХ» и МБУ Хозяйственно-транспортный отдел администрации МО «Бичурский район» . Выработка тепловой энергии в год составляет 37184,61 Гкал. Износ котельного оборудования составляет 75 %.  Общая протяженность тепловых сетей составляет 16,031 км, из которых 85 % ветхих. Одной из причин высокого уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса.  На территории района имеется 69 источников водоснабжения, подземных скважин. От трех источников водоснабжения осуществляется подача питьевой холодной воды жителям МКД. Мощность централизованных систем составляет - 240 куб.м/час, присоединенная мощность - 2,32 куб.м/час.  Холодной водой из централизованных систем водоснабжения пользуются 730 чел., из нецентрализованных скважин 20306 чел. По состоянию на 01.10.2023 обеспеченность качественной питьевой водой из централизованной системы водоснабжения составила 100 %, из не централизованных источников – 67,74%.  На территории района газ не подведен.  Протяженность линий электропередач  ВЛ-10 кВольт 570 км  ВЛ-0,4 кВольт 339,7 км  ВЛ-35 кВольт 112 км  ВЛ-110 кВольт 168,6 км  Потребление электроэнергии за 2022 год в районе составило 19347,4 тыс. кВт/час.  *Транспортная инфраструктура*  Протяжённость дорог общего пользования в МО «Бичурский район» составляет 743,3 км, в том числе автомобильные дороги общего пользования регионального значения 180,4 км, автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах муниципального района 166,2 км, автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов 396,7 км.  На территории Бичурского района находится угледобывающее предприятие Окино-Ключевский угольный разрез ООО «Угольный разрез», который расположен в 400 м. от региональной автомобильной дороги «Мухоршибирь-Бичура- Кяхта».  Состояние имеющихся автомобильных дорог находится в неудовлетворительном состоянии, удельный вес протяженности автомобильных дорог местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, согласно отчету 3-ДГ за 2022 год составляет 42,7 %. Из-за недостаточного финансирования на текущее содержание, отмечается неудовлетворительное состояние покрытий, недостаточная прочность, большинство участков требует ремонта и т.д.  Уровень состояния дорожных покрытий, оцениваемый в зависимости от процента протяженности дорог с твердым покрытием согласно отчета 3 ДГ «Сведения об автомобильных дорогах общего пользования местного значения и искусственных сооружениях на них, находящихся в собственности муниципальных образований» 56,5% дорог общего пользования имеют твёрдое покрытие, остальные остаются пока грунтовыми. Отмечается неудовлетворительное состояние автомобильных дорог, а именно покрытий дорожного полотна, недостаточная прочность, на большинстве участков имеются ямы, выбоины, требующие ремонта и т.д.  *Инфраструктура связи и телекоммуникации*  На территории Бичурского района имеется два интернет-провайдера ПАО Ростелеком и Большие Связи, обеспечивающих устойчивое соединение и широкополосный доступ к телекоммуникационной сети Интернет: связь и интернет. Подключено 1637 интернет-пользователей.  Из 36 населенных пунктов района к сети интернет подключено 23, без подключения остаются 13.  Из 36 населенных пунктов районо отделения почтовой связи имеется в 16 населенных пунктах, без почтовых отделений остаются 20. |
|  | Информация о приоритетных инвестиционных нишах муниципального образования | Неохваченными или слабо охваченными предпринимательской деятельностью являются следующие сегменты рынка:  *в сфере сельскохозяйственного рынка:*  -деятельность специализированного заготовительного пункта сельскохозяйственной продукции, мукулатуры и т.д.  -деятельность мукомольных пунктов.  *в здравоохранении:*  -оказание квалифицированных стомотологических услуг;  *в сфере оказания бытовых услуг:*  *-*деятельностьспециализированных станций технического обслуживания транспортных средств, начиная от диагностики, продажи запасных частей, технического обслуживания, заканчивая предоставлением гарантийных обязатесльств, услуг по химической чистке салонов и т.д.;  -наличие предприятий, автоматов по химической чистке одежды, обуви, предметов домашнего интерьера;  -деятельность столярных мастерских;  -деятельность по ремонту бытовой техники;  -оказание клининговых услуг.  *в сфере развития и досуга детей:*  -деятельность детских развлекательных комплексов, предусматривающих присмотр за детьми в отсутствии родителей с игровыми , развлекательными зонами, зоной общественного питания  *в пищевой промышленности:*  -производство высокорецептурных мучных кондитерских изделий;  -производство мясных полуфабрикатов;  -открытие производств по переработке дикоросов.  *в сфере развития туризма:*  *-*строительство средств размещения туристов и отдыхающих, гостевых домов;  - открытие производства и реализации сувениров местных мастеров.  *в инфраструктуре:*  *-*строительство мусоперерабатывающего предприятия;  -производство кирпича из глины. |
|  | Информация о ключевых инвестиционных проектах с их краткой характеристикой | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Наименование проекта/  инициатор | Объем  инвестиций,  млн руб. | Срок реализации, | Описание проекта, текущее состояние | | Строительство «Новобичурской солнечной электростанции»/ООО «Юнигрин Инжиниринг» | 1,500 | 2023-2024 | Начата реализация инвестиционного проекта по строительству Новобичурской солнечной электростанции стоимостью 1,5 млрд. рублей, мощностью 53 МВт, Кроме строительства СЭС, предусмотрено устройство подъездной автомобильной дороги. Площадь земельного участка 130 га. | | Организация племенного репродуктора и  откормочной площадки молодняка крупного рогатогог скота мясного направления/ООО «Бурятмяспром» | 2058,03 | 2023-2031 | Подписано соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития «Бурятия» от 30.05.2023 года №1/З-835, в соответствие с которым компания ООО «Бурятмясторг» получила стату резидента ТОР «Бурятия». В течение 2023-2031 гг. осуществит капитальные вложения в рамках реализации инвестиционного проекта в размере не менее  2 058 030 000 (два миллиарда пятьдесят восемь миллионов тридцать тысяч). В первую очередь будет построен откормочник проектная мощность которого будет составлять 15,0 тыс голов единовременного содержания. Убойных цех. Планируется создать 220 рабочих мест. | | Выращивание и откорм крупного рогатого скота мясного направления в Бичурском районе/ИП ГКФХ Ткачев Сергей Иванович | 41,5 | 2023-2028 | Организация высокопродуктивного откорма КРС мясных пород. Поголовье крупного рогатого скота составит 680 голов, объм производства мяса до 200 тонн в год. | | Выращивание и откорм крупного рогатого скота мясного направления в Бичурском районе/ООО «Виста» | 100 | 2025-2030 | Строительство двух откормочных площадок по 500 голов КРС мясных пород с полным циклом производства, который включает закуп молодняка КРС, его откорм и поставку конекчному потребителю(включая экспорт) на территории района и за его пределы, насыщая рынки сбыта продукцией собственного производства. | | Строительство молочной товарной фермы на 200 голов дойного стада/ООО «Еланская гречиха» | 108,3 | 2022-2027 | 1- этап 2022-2023 реконструкция имеющегося здания фермы на 150 голов,и закуп племенного скота молочного скта 50 голов; 2- этап 2024-2025 –строительство нового корпуса молочной товарной фермы на 200 голов дойного стада, закуп оборудования, племенного скота 100 голов. | | Освоение Окино-Ключевского буроугольного месторождения/ООО «Угольный разрез» | 390,2 | 2019-2030 | Общие запасы угля на 01.01.2023 г. составляют более 200 млн. тонн., в том числе разведанные запасы в пределах лицензионного участка составляют более 66 млн. тонн угля. Увеличение добычи до 3,0 млн.тонн угля в год. | | Организация глубокой переработки древесины/ООО «Заречное» | 22,0 | 2025-2026 | Предусматривается организация глубокой переработки древесины мягколиственных пород по производству на экспорт столовых палочек, столовых приборов для еды. В рамках проекта в 2025 году предусмотрен закуп и монтаж оборудования, в 2026 году запуск производства. | | Строительство откормочника на 500 голов крупного-рогатого скота/ООО «Победа» | 60,0 | 2026-2027 | Строительство откормочниа на 500 голов КРС, покупка племенного скота мясной породы 100 голов, техническое оснащение. Ввод в оборот 700 Га залежных земель, посев кормовых культур. | | Открытие лечебно оздоровительного центра «Нарин-Заган» (Агротуриз)/ ИП Глава КФХ Цыбикжапов З.Д. | 10,0 | 2025 | На базе действующего КФХ и наличия лицензированных источников целебной воды планируется развитие агротуризма путем ввода в дейтвие базы отдыха. | | Расширение деятельности и укрепление материально-технической базы С-СпоК Шанага/С-СпоК «Шанага» | 64,5 | 2022-2027 | Реализация проекта по расширению деятельности СпоКа, укрепление материально-технической базы СпоК Шанага 2022-2027. Ввод в эксплуатацию модульного убойного цеха, приобретение техники и оборудования. Запуск цеха по изготовлению мясных полуфабрикатов. Увеличение выручки до 16175 тыс. рублей. Создание дополнительных рабочих 10 рабочих мест. | | Проект в сфере агротуризма «Конный тур- Степной орел»/ИП Глава КФХ Цыбикжапов Д.Ц. | 6,0 | 2025-2027 | Увеличение объёмов производства продукции животноводства не менее, чем на 11 % ежегодно;  Прирост выручки от реализации произведенной сельскохозяйственной продукции не менее, чем на 11 % ежегодно;  Создание 6-ти рабочих мест с заработной платой не менее средней по отрасли в республике;  Отсутствие сезонности, функционирование турзоны будет круглогодичным, маршрут и проживание продуманы.  ~Увеличение количества туристов, посещающих фермерское хозяйство ежегодно в среднем на 20 % (в том числе не менее 10% иностранные граждане) | | Строительство школ на 100 мест в  с.Буй,  ул.Шибертуй,  с.Потанино/инициатор Администрация МО «Бичурский район» | 552,6  543,8  479,7 | 2025-2028 | Предполагается строительство образовательных школ в рамках реализации Долгосрочного плана развития В настоящее время на объекты имеются проектно-сметная документация, заключение государственной экспертизы | | Строительство мусоперерабатывающего завода на территории Бичурского района/ ООО ПСК «Новые строительные технологии» | 41,8 | 2024-2025 | В настоящее время ведутся переговоры с Министерством природных ресурсов и экологии Республики Бурятия по вопросу согласования сроков начала реализации проекта. | | Строительство железной дороги /ООО «Угольный разрез» |  | 2025-2026 | По результатам рабочего выездного совещания Министерства экономики Республики Бурятия от 19.10.2023г. в настоящее времясформирована «дорожная карта» по реализации данного проекта, сроки и мероприятия которой согласуются в Корпарации рзвития Дальнего Востока проходит согласование | | Строительство цеха по помолу муки/ СПок «Сельчане» | 3 | 2024-2025 | Инициатор на стадии разработки проекта и решения вопроса о получении государственной поддержки | |
|  | Сведения о свободных земельных участках и промышленных площадках | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | № | Адрес местонахождения | Кадастровый номер | Форма собственности | Общая площадь | | 1 | Республика Бурятия, р-н Бичурский, Местность "Усть-Хурут" | 03:03:520102:30 | Муниципальное образование  «Бичурский район» | 50000 кв. м. | | 2 | Республика Бурятия, р-н Бичурский, Местность "Усть-Хурут" | 03:03:520102:29 | Муниципальное образование  «Бичурский район» | 50000  кв.м. | | 3 | Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальный район Бичурский, КХ Еланский" | 03:03:440101:123 | Собственность МО-СП «Еланское» | 645841 кв.м. | | 4 | Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальный район Бичурский, КХ Еланский" | 03:03:440104:296 | Собственность МО-СП «Еланское» | 225476 кв.м. | | 5 | Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальный район Бичурский | 03:03:440103:201 | Собственность МО-СП «Верхне-Мангиртуйское» | 2220000 кв.м. | | 6 | Республика Бурятия, р-н Бичурский, СПК "Аршан" | 03:03:440106:126 | Собственность МО-СП «Окино-Ключевское» | 69455 кв.м. | | 7 | Республика Бурятия, р-н Бичурский, СПК "Окино-Ключевское" | 03:03:440107:139 | Собственность МО-СП «Окино-Ключевское» | 51810 кв.м. | | 8 | Республика Бурятия, р-н Бичурский, СПК Аршан | 03:03:440106:130 | . Собственность МО-СП «Окино-Ключевское». | 170555 кв.м. | | 9 | Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Бичурский | 03:03:110103:139 | Собственность неразграниченная | 17468  кв.м. | | 10 | Республика Бурятия, Бичурский р-н, ТОО Колос | 03:03:520103:608 | Муниципальное образование  «Бичурский район» | 40000 кв.м. |   Реестр свободных земельных участков для инвестиционных площадок на территории МО «Бичурский район» на 2023 – 2024 годы |
|  | Меры поддержки и особые правовые режимы, действующие на территории муниципального образования | Проведение ежегодного конкурса «Бичура-территория развития»,по результатам которого предоставляется субсидия бюджета МО «Бичурский район» на развитие инвестиционного проекта в размере до 400т.р.  *Инфраструктура поддержки бизнеса.*  -Уполномоченный по инвестициям- заместитель руководителя Администрации МО «Бичурский район» по финансово-экономическим вопросам- Савельева Марина Петровна (671360, Республика Бурятия, Бичурский район, с.Бичура, ул.Совесткая,43, каб. 309)  -Микрокредитная компания Фонд поддержки малого предпринимательства Республики Бурятия [www.fond03.ru](http://www.fond03.ru/) (671360, Республика Бурятия, Бичурский район, с.Бичура, ул.Совесткая,43, каб. 310)  -Государственное бюджетное учреждение Информационно-методологический центр Республики Бурятия [www.imcrb.ru](https://link.2gis.com/3.%3D%3D)(671360, Республика Бурятия, Бичурский район, с.Бичура, ул.Совесткая,43, каб. 116)  -Центр поддержки предпринимательства «Мой Бизнес» msp03.ru (671360, Республика Бурятия, Бичурский район, с.Бичура, ул.Совесткая,43, каб. 310)  -Сектор развития предпринимательства и потребительского рынка Администрации МО «Бичурский район» (671360, Республика Бурятия, Бичурский район, с.Бичура, ул.Совесткая,43, каб. 310)  Бичурский район входит в территорию опережающего развития Бурятия с инвестиционными проектами ООО «Бурятмясторг», ООО «Восток плюс». |
|  | Конкурентные преимущества и возможности муниципального образования | 1) Выгодное географическое положение в плане соседствующего расположения с г.Кяхта с пропускным пунктом в Монголию и расположения на границе с Читинской областью.  Удобное географическое расположение Бичурского района позволит любому крупному инвестиционному проекту в перспективе стать межрайонным.  2) Структура земельного фонда и потенциал развития в агропромышленном комплексе.  3) Потенциал наличия трудовых ресурсов.  Район обладает необходимым количеством свободных трудовых ресурсов.  4) Разведанные запасы полезных ископаемых.  5) Успешное внедрение лучших практик по улучшению инвестиционного климата.  6) Наличие в муниципальном образовании инфраструктуры поддержки предпринимательской и инвестиционной деятельности |
|  | Контактная информация уполномоченного по инвестициям муниципального образования | **Савельева Марина Петровна**– Заместитель руководителя Администрации по финансово-экономическим вопросам – Председатель Комитета экономического развития, уполномоченный по инвестициям в Республике Бурятия в Бичурском районе.  Адрес: 671360, Республика Бурятия, Бичурский район, с. Бичура, ул. Советская, д. 43  Телефон: + 7 (30133) 42-0-90.  Электронная почта: [marinasmp71@mail.ru](mailto:marinasmp71@mail.ru)  Официальный сайт муниципального образования: <https://bichura.gosuslugi.ru/> |